

ДОГОВОР № _____
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Магадан

« ____ » _____ 201 ____ года

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго», именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице начальника Центрального отделения филиала «Магаданэнергосбыт» Туманина Константина Геннадьевича, действующего на основании доверенности от _____ № _____, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор холодного водоснабжения и водоотведения (далее – «договор») о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать на объекты Абонента, определенные Приложением №1 к настоящему договору, через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду.

Абонент обязуется оплачивать холодную (питьевую) воду (далее также – «холодная вода») установленного качества в объеме, определенном настоящим договором.

Гарантирующая организация обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска в централизованную систему водоотведения и обеспечивать их транспортировку, очистку и сброс в водный объект, а Абонент обязуется соблюдать режим водоотведения, нормативы по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, нормативы допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее нормативы допустимых сбросов Абонента), лимиты на сбросы загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов (далее – лимиты на сбросы) (в случаях, когда такие нормативы установлены в соответствии с законодательством РФ), требования к составу и свойствам сточных вод, установленные в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованных систем водоотведения, оплачивать водоотведение и принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных и канализационных сетей и исправность используемых им приборов учета.

1.2. Граница раздела балансовой принадлежности и граница раздела эксплуатационной ответственности по водопроводным и канализационным сетям Абонента и Гарантирующей организации определяется в соответствии с актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в Приложении № 3 к настоящему Договору.

1.3. Местом исполнения обязательств по договору является _____.

(указать место на водопроводных и канализационных сетях)

1.4. Объемы подаваемого водоснабжения и принимаемых сточных вод составляют соответственно: холодное водоснабжение _____ водоотведение _____, согласно расчетам, приведенным в Приложении № 2 к настоящему договору.

2. Сроки и режим подачи холодной воды и водоотведения.

2.1. Датой начала подачи холодной воды и приема сточных вод является « ____ » _____ года.

2.2. Подача холодной воды (гарантированный объем подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированный уровень давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения) осуществляется в соответствии с условиями подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения и указываются в Приложении №4 к настоящему Договору.

2.3. Сведения о режиме приема сточных вод указываются в Приложении №5 к настоящему Договору.

3. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору.

3.1. Расчеты производятся по тарифам установленным Решениями органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Изменение тарифов в период действия настоящего Договора не требует переоформления Договора или внесения в него изменений.

Величины тарифов доводятся до Абонентов специальным сообщением в средствах массовой информации и подлежат применению с даты, установленной Решением органа исполнительной власти субъекта РФ в области государственного регулирования тарифов.

Размер тарифов за холодную воду и водоотведение, а также ориентировочный договорный объем в стоимостном выражении (на момент заключения Договора) определяются в Приложении №2 к настоящему Договору.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке

50 процентов стоимости объема воды и сточных вод, потребленной и сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, окажется меньше объема воды и сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Выставление и направление счетов-фактур является обязанностью Гарантирующей организации, а получение счетов-фактур является обязанностью Абонента.

3.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в следующем порядке

30 процентов стоимости объема воды и сточных вод, потребленной и сброшенных Абонентом за предыдущий месяц (для абонентов, договоры с которыми заключены менее одного месяца назад, - стоимости гарантированного объема воды или максимального расхода сточных вод, указанных в настоящем договоре), вносится до 18-го числа текущего месяца;

оплата за фактически поданную в истекшем месяце холодную воду и (или) оказанные услуги водоотведения с учетом средств, ранее внесенных абонентом в качестве оплаты за холодную воду и водоотведение в расчетном периоде, осуществляется до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата, на основании счетов, выставляемых к оплате Гарантирующей организацией не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.

В случае если объем фактического потребления холодной воды и (или) оказанной услуги водоотведения за истекший месяц, окажется меньше объема воды и сточных вод, за который Абонентом была произведена оплата, излишне уплаченная сумма засчитывается в счет последующего платежа за следующий месяц.

Оформление и направление счетов-фактур является обязанностью Гарантирующей организации, а получение счетов-фактур является обязанностью Абонента.

3.3. Расчетно-платежные документы по договору оформляются в соответствии с действующим законодательством – Налоговым кодексом РФ; приложениями к постановлению Правительства РФ от 26.12.2011 г. № 1137 «О формах и правилах заполнения (ведения) документов, применяемых при расчетах по налогу на добавленную стоимость».

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Гарантирующей организации/ в кассу Гарантирующей организации.

3.4. Передача Гарантирующей организацией расчетно-платежных документов Абоненту осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

3.5. Гарантирующая организация имеет право отнести полученные от Абонента денежные средства по своему усмотрению (задолженность, текущие платежи и т. д.) в случаях:

- сумма произведенного Абонентом платежа, недостаточна для исполнения денежных обязательств по настоящему Договору полностью;

- неправильного указания Абонентом или отсутствия в платежном документе назначения платежа, периода платежа, номера Договора, счета-фактуры.

3.6. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Гарантирующей организацией и Абонентом не реже 1 раза в год либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

3.7. Порядок оформления счета-фактуры за последний и первый месяц квартала:

а) при оформлении счета-фактуры за последний месяц каждого квартала, количество поданной Абоненту холодной воды и оказанные услуги водоотведения, определяется на основании показаний приборов учета, снятых в сроки, определенные договором, к чему прибавляется количество холодной воды, поданной Абоненту и оказанных услуг водоотведения за период с даты снятия показаний приборов учета в последнем месяце каждого квартала по 30/31 число последнего месяца каждого квартала, рассчитанное по среднему потреблению последнего расчетного периода.

б) при оформлении счета-фактуры за первый месяц текущего квартала, количество поданной Абоненту холодной воды и оказанные услуги водоотведения определяется как разница между показаниями приборов учета, снятыми в первом месяце квартала, и показаниями приборов учета, снятыми в последнем месяце предшествующего квартала, при этом из данного значения сторнируется объем определенный в соответствии с подпунктом а) настоящего пункта.

3.8. Размер платы за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения, а также размер оплаты сточных вод в связи с нарушением Абонентом нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод рассчитываются в соответствии с требованиями законодательства РФ.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществлять подачу Абоненту холодной воды установленного качества в объеме, установленном настоящим договором. Не допускать ухудшения качества воды ниже показателей, установленных законодательством РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и настоящим договором, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ;

б) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

в) осуществлять производственный контроль качества питьевой воды и производственный контроль состава и свойств сточных вод;

г) соблюдать установленный режим подачи холодной воды и режим приема сточных вод;

д) с даты выявления несоответствия показателей питьевой воды, характеризующих ее безопасность, требованиям законодательства РФ незамедлительно известить об этом Абонента в порядке, предусмотренном законодательством РФ. Указанное извещение должно осуществляться любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»);

е) предоставлять Абоненту информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

ж) отвечать на жалобы и обращения Абонента по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством РФ;

з) при участии Абонента если иное не предусмотрено правилами коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

и) опломбировать Абоненту приборы учета холодной воды без взимания платы, за исключением случаев, предусмотренных Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, при которых взимается плата за опломбирование приборов учета;

к) предупреждать Абонента о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и (или) водоотведения в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами РФ;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах холодного водоснабжения и водоотведения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством РФ;

м) обеспечить установку на централизованных системах холодного водоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, указателей пожарных гидрантов в соответствии с требованиями норм противопожарной безопасности, а также следить за возможностью беспрепятственного доступа в любое время года к пожарным гидрантам, установленным в колодцах, находящихся на ее обслуживании;

н) в случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях;

о) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения;

п) требовать от Абонента реализации мероприятий, направленных на достижение установленных нормативов допустимых сбросов Абонента, нормативов водоотведения по объему и составу сточных вод, а также соблюдения требований, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

р) осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима водоотведения и нормативов допустимых сбросов, нормативов по объему и составу отводимых в централизованную систему водоотведения сточных вод, а также требований к составу и свойствам сточных вод, установленных в целях предотвращения негативного воздействия на работу централизованной системы водоотведения;

с) уведомлять Абонента о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта водопроводных и канализационных сетей, через которые осуществляется холодное водоснабжение и водоотведение.

4.2. Гарантирующая организация вправе:

а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов поданной (полученной абонентом) холодной воды и учета объемов принятых (отведенных) сточных вод;

б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Абонента к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения;

в) временно прекращать или ограничивать холодное водоснабжение и (или) водоотведение в случаях, предусмотренных законодательством РФ;

г) иметь беспрепятственный доступ к водопроводным и канализационным сетям, местам отбора проб воды и приборам учета холодной воды в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

4.3. Абонент обязан:

- а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
- б) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, соблюдать температурный режим в помещении, где расположен узел учета холодной воды (не менее +5°C), обеспечивать защиту такого помещения от несанкционированного проникновения, попадания грунтовых, талых и дождевых вод, вредных химических веществ, гидроизоляцию помещения, где расположен узел учета холодной воды, и помещений, где проходят водопроводные сети, от иных помещений, содержать указанные помещения в чистоте, а также не допускать хранения предметов, препятствующих доступу к узлам и приборам учета холодной воды и сточных вод, механических, химических, электромагнитных или иных воздействий, которые могут исказить показания приборов учета;
- в) обеспечивать учет получаемой холодной воды и отводимых сточных вод в порядке, установленном разделом 5 настоящего договора, и в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ, если иное не предусмотрено настоящим договором;
- г) установить приборы учета холодной воды и приборы учета сточных вод на границах эксплуатационной ответственности или в ином месте, определенном в настоящем договоре, в случае если установка таких приборов предусмотрена правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ (*это условие настоящего договора действительно для абонента, который обязан устанавливать приборы учета сточных вод в соответствии с требованиями законодательства РФ*);
- д) соблюдать установленный настоящим договором режим потребления холодной воды и режим водоотведения;
- е) производить оплату по настоящему договору в порядке, в сроки и размере, которые определены в соответствии с настоящим договором, и в случаях, установленных законодательством РФ, вносить плату за негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и плату за нарушение нормативов по объему и составу сточных вод, отводимых в централизованную систему водоотведения, а также вносить плату за вред, причиненный водному объекту;
- ж) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к водопроводным и (или) канализационным сетям, местам отбора проб холодной воды, сточных вод и приборам учета в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом 6 настоящего договора;
- з) содержать в исправном состоянии системы и средства противопожарного водоснабжения, принадлежащие Абоненту или находящиеся в границах (зоне) его эксплуатационной ответственности, включая пожарные гидранты, задвижки, краны и установки автоматического пожаротушения, а также устанавливать соответствующие указатели согласно требованиям норм противопожарной безопасности;
- и) незамедлительно уведомлять Гарантирующую организацию и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточного напора холодной воды в случаях возникновения аварии на его водопроводных сетях;
- к) уведомлять Гарантирующую организацию о передаче прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также о предоставлении прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам в порядке, установленном разделом 10 настоящего договора;
- л) незамедлительно сообщать Гарантирующей организации обо всех повреждениях или неисправностях на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета, о нарушении целостности пломб и нарушениях работы централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, которые могут оказать негативное воздействие на работу централизованной системы водоотведения и причинить вред окружающей среде;
- м) обеспечить в сроки, установленные законодательством РФ, ликвидацию повреждения или неисправности водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих абоненту на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, а также устранить последствия таких повреждений и неисправностей;
- н) предоставлять иным абонентам и транзитным организациям возможность подключения (технологического присоединения) к водопроводным и канализационным сетям, сооружениям и устройствам, принадлежащим абоненту на законном основании, только при наличии согласования ресурсоснабжающей организации;
- о) не создавать препятствий для водоснабжения и водоотведения иных абонентов и транзитных организаций, водопроводные (или) канализационные сети которых присоединены к водопроводным и (или) канализационным сетям Абонента;
- п) представлять Гарантирующей организации сведения об абонентах, в отношении которых Абонент является транзитной организацией, по форме и в объеме, которые согласованы сторонами;
- р) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Гарантирующей организации;
- с) осуществлять организацию и эксплуатацию зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения в соответствии с законодательством РФ о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

4.4. Абонент имеет право:

- а) получать от Гарантирующей организации информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в порядке,

предусмотренном законодательством РФ, и контроля состава и свойств сточных вод, осуществляемого Гарантирующей организацией в соответствии с Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод, утвержденными постановлением Правительства РФ от 21 июня 2013 г. № 525;

б) получать от Гарантирующей организации информацию об изменении установленных тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и тарифов на водоотведение;

в) привлекать третьих лиц для выполнения работ по устройству узла учета;

г) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

д) осуществлять в целях контроля качества холодной воды, состава и свойств сточных вод отбор проб холодной воды и сточных вод, в том числе параллельных проб, а также отбор проб холодной воды, в том числе параллельных проб, а также принимать участие в отборе проб холодной воды и сточных вод, осуществляемом Гарантирующей организацией;

е) получать от Гарантирующей организации информацию о режимах отпуска холодной воды, приема сточных вод, о причинах прекращения или ограничения подачи холодной воды и приема сточных вод круглосуточно по телефону аварийно-диспетчерской службы Гарантирующей организации: _____.

ж) Заявлять в Гарантирующую организацию об ошибках в начислениях, обнаруженных в платежном документе, в течение 2-х рабочих дней после его получения. Подача заявления об ошибке в платежном документе не касающейся суммы оплаты не освобождает Абонента от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

5. Порядок осуществления учета поданной холодной воды и принимаемых сточных вод, сроки и способы представления показаний приборов учета Гарантирующей организации.

5.1. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды и объема принятых сточных вод стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод, утверждаемыми Правительством РФ.

5.2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод указываются в Приложении № 6 к настоящему Договору.

5.3. Количество поданной холодной воды, отведенных сточных вод определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды и водоотведения по показаниям прибора учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5.4. Акт приема-передачи оказанных услуг, счет-фактура, счет выставляется к оплате Гарантирующей организацией на основании показаний приборов учета водопотребления и водоотведения, ежемесячно предоставляемых Абонентом до 25 числа текущего месяца, либо на основании расчета объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом.

5.5. Передача Абонентом сведений о показаниях приборов учета Гарантирующей организации осуществляется любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

6. Порядок обеспечения Абонентом доступа Гарантирующей организации к водопроводным и канализационным сетям (контрольным канализационным колодцам), местам отбора проб воды и сточных вод, приборам учета холодной воды и сточных вод.

6.1. Абонент обязан обеспечить представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации доступ к местам отбора проб, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам в следующем порядке:

а) Гарантирующая организация или по ее указанию иная организация предварительно, не позднее 15 минут до проведения обследования и (или) отбора проб, оповещают абонента о дате и времени посещения с приложением списка проверяющих (при отсутствии служебных удостоверений или доверенности). Оповещение осуществляется любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом;

б) уполномоченные представители Гарантирующей организации предъявляют Абоненту служебное удостоверение или доверенность от Гарантирующей организации;

в) доступ представителям Гарантирующей организации или по ее указанию представителям иной организации к местам отбора проб воды, сточных вод, приборам учета (узлам учета) и иным устройствам, установленным настоящим договором, осуществляется только в установленных настоящим договором местах отбора проб холодной воды и сточных вод;

г) абонент принимает участие в проведении Гарантирующей организацией всех проверок, предусмотренных настоящим разделом;

д) отказ в доступе (недопуск) представителям Гарантирующей организации к приборам учета (узлам учета) воды и сточных вод приравнивается к самовольному пользованию централизованной системой холодного водоснабжения и (или) водоотведения, что влечет за собой применение расчетного способа при определении количества поданной (полученной) холодной воды и принятых сточных вод за весь период нарушения. Продолжительность периода нарушения определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод;

е) в случае невозможности отбора проб сточных вод из мест отбора проб сточных вод, предусмотренных настоящим договором, отбор сточных вод осуществляется в порядке, установленном Правилами осуществления контроля состава и свойств сточных вод.

7. Порядок контроля качества питьевой воды.

7.1. Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой Абоненту с использованием централизованных систем холодного водоснабжения, осуществляется в соответствии с правилами осуществления производственного контроля качества и безопасности питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми

Правительством РФ.

7.2. Качество подаваемой холодной питьевой воды должно соответствовать требованиям законодательства РФ в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Допускается временное несоответствие качества питьевой воды установленным требованиям, за исключением показателей качества питьевой воды, характеризующих ее безопасность, при этом это качество должно соответствовать пределам, определенным планом мероприятий по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями.

7.3. Абонент имеет право в любое время в течение срока действия настоящего договора самостоятельно отобрать пробы для проведения лабораторного анализа качества питьевой воды и направить их для лабораторных испытаний организациям, аккредитованным в порядке, установленном законодательством РФ. Отбор проб воды, в том числе отбор параллельных проб воды, производится в порядке, предусмотренном правилами осуществления производственного контроля качества питьевой воды и качества горячей воды, утверждаемыми Правительством РФ. Абонент обязан известить Гарантирующую организацию о времени и месте отбора проб воды не позднее 3 суток до проведения отбора.

8. Условия временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения.

8.1. Гарантирующая организация вправе осуществить временное прекращение или ограничение холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента только в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении», при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и водоотведения, установленного Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ.

8.2. Гарантирующая организация в течение 24 часов с момента временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента уведомляет о таком прекращении или ограничении:

- а) Абонента;
- б) администрацию Сусуманского городского округа;
- в) территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор;
- г) структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности.

8.3. Уведомление Гарантирующей организации о временном прекращении или ограничении холодного водоснабжения и приема сточных вод Абонента, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении холодного водоснабжения и приема сточных вод направляются соответствующим лицам любыми доступными способами (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

9. Порядок уведомления Гарантирующей организации о переходе прав на объекты, в отношении которых осуществляется водоснабжение.

9.1. В случае перехода прав на объекты, устройства и сооружения, предназначенные для подключения (присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения, а также предоставления прав владения и (или) пользования такими объектами, устройствами или сооружениями третьим лицам Абонент в течение 3 дней со дня наступления одного из указанных событий направляет Гарантирующей организации письменное уведомление с указанием лиц, к которым перешли права. Уведомление направляется по почте или нарочным.

9.2. Уведомление считается полученным Гарантирующей организацией с даты почтового уведомления о вручении или подписи о получении уполномоченного представителя Гарантирующей организации на 2-м экземпляре уведомления.

10. Условия водоснабжения и (или) водоотведения иных лиц, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.1. Абонент представляет Гарантирующей организации сведения о лицах, объекты которых подключены к водопроводным и (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту.

10.2. Сведения об абонентах, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям, принадлежащим Абоненту, представляются в письменном виде с указанием наименования лиц, срока подключения, места и схемы подключения, наличия узла учета воды. Гарантирующая организация вправе запросить у Абонента иные необходимые сведения и документы.

10.3. Гарантирующая организация осуществляет водоснабжение и (или) водоотведение лиц, объекты которых подключены к водопроводным (или) канализационным сетям абонента, при условии, что такие лица заключили договор холодного водоснабжения и (или) единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

10.4. Гарантирующая организация не несет ответственности за нарушения условий настоящего договора, допущенные в отношении лиц, объекты которых подключены к водопроводным сетям абонента и которые не имеют договора холодного водоснабжения и (или) единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с Гарантирующей организацией.

11. Порядок урегулирования споров и разногласий.

11.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

11.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;

в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

г) другие сведения по усмотрению стороны.

11.3. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

11.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

11.5. В случае недостижения сторонами соглашения спор и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством РФ.

12. Ответственность сторон.

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

12.2. В случае нарушения Гарантирующей организацией требований к качеству питьевой воды, режима подачи холодной воды и (или) уровня давления холодной воды Абонент вправе потребовать пропорционального снижения размера оплаты по настоящему договору в соответствующем расчетном периоде.

12.3. Ответственность Абонента:

12.3.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения абонентом обязательств по оплате настоящего договора организация водопроводно-канализационного хозяйства вправе потребовать от абонента уплаты пени в размере доли установленной действующим законодательством РФ ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты

12.4. Сторона настоящего договора освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного договором произошло вследствие непреодолимой силы, таких как: стихийные бедствия, массовые беспорядки, террористические акты, противоправные действия третьих лиц или по вине другой стороны.

12.5. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от выполнения своих обязательств по настоящему договору.

13. Обстоятельства непреодолимой силы.

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

13.2. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

14. Действие договора.

14.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, при этом время и срок его действия устанавливается с _____ по **31.12.20__ г. включительно.**

Договор считается продленным на каждый последующий календарный год на тех же условиях.

Предложение об изменении, расторжении настоящего договора, а также о заключении нового договора может быть заявлено стороной договора не менее чем за тридцать дней до предлагаемой даты изменения, расторжения или заключения нового договора.

14.2. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока действия настоящего договора по обоюдному согласию сторон, в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

15. Прочие условия.

15.1. Изменения к настоящему договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

15.2. Одна сторона в случае изменения у нее наименования, места нахождения или банковских реквизитов обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

15.3. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в том числе положениями Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении», правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми Правительством РФ, и иными нормативными правовыми актами РФ.

В случае вступления в силу нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные для сторон правила - иные, чем те, которые действовали при заключении договора, стороны обязуются соблюдать условия договора с учётом соответствующих изменений с момента вступления в силу данных нормативных правовых актов.

15.4. Стороны признают юридическую силу настоящего Договора, приложений к нему и дополнительных соглашений, переданных посредством факсимильной связи, электронной почты, позволяющих достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору. Последующий обмен оригиналами документов обязателен. Документы, переданные факсимильной связью и электронной почтой, имеют юридическую силу до момента получения оригиналов указанных документов.

15.5. Сведения, полученные Сторонами при заключении, изменении, дополнении и исполнении настоящего Договора о деятельности друг друга, а также сведения, вытекающие из содержания настоящего Договора, являются конфиденциальной информацией и не подлежат разглашению третьим лицам, кроме вышестоящих организаций, соответствующих государственных органов в соответствии с их компетенцией в пределах установленных законодательством, а также в случае согласия Сторон, совершенного в письменной форме.

15.6. Абонент обязан обеспечить прием входящей корреспонденции по своему юридическому (фактическому) адресу, либо письменно уведомить Гарантирующую организацию о смене фактического местоположения. В противном случае Абонент несет риск наступления неблагоприятных последствий от своих действий (бездействия).

Для надлежащего документооборота Абонент обязуется письменно уведомить Гарантирующую организацию об адресе (адресах) фактического местоположения и о режиме рабочего времени.

15.7. Настоящий договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один – для Абонента, два – для Гарантирующей организации.

15.8. Приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

- Приложение №1 – Перечень потребляющих объектов Абонента и их характеристики по водопотреблению и водоотведению.

- Приложение №2 – Расчет водопотребления и водоотведения по максимальной часовой нагрузке.

- Приложение №3 - Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

- Приложение №4 – Сведения о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном уровне давления холодной воды в системе водоснабжения в месте присоединения);

- Приложение №5 – Режим приема сточных вод;

- Приложение №6 – Сведения об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод.

16. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

«Гарантирующая организация»

Публичное акционерное общество энергетики
и электрификации «Магаданэнерго»
685000, г. Магадан, ул. Советская, 24
ИНН 4909047148 / КПП 490901001

Грузоотправитель:

Филиал «Магаданэнергосбыт»

ПАО «Магаданэнерго»

685000, г. Магадан, ул. Речная, д.24

ИНН 4909047148 / КПП 490903006

Для переписки и оперативного взаимодействия:

Филиал
«Магаданэнергосбыт» ПАО «Магаданэнерго»
685000, г. Магадан, ул. _____,
Тел. _____, _____, тел/факс _____
E-mail: _____

Реквизиты для расчетов:

ПАО «Магаданэнерго»
ИНН 4909047148 / КПП 490901001;
Р/с 40702810136000101674
Северо-Восточное отделение №8645 ПАО «Сбербанк»;
Кор/с 30101810300000000607;
БИК 044442607;

Начальник Центрального отделения
Филиала «Магаданэнергосбыт»

_____ К.Г. Туманин

М. п.

«Абонент»

Полное наименование:

Юридический адрес:

E-mail: _____

Тел. _____

Адрес факт. местонахождения (если отличается)

Реквизиты для расчетов:

Сокращенное наименование (если есть в Уставе)
ИНН _____ / КПП _____
Р/с _____
в (наименование банка)
Кор/с _____
БИК _____
Иные сведения (ОКВЭД, ОКФС, ...)

_____

М. п.

Приложение №1

**к Договору холодного водоснабжения и водоотведения
№ _____ от _____ Г.**

**Перечень потребляющих объектов Абонента
и их характеристики по водопотреблению и водоотведению
на _____ год**

№ п/п	Шифр объекта	Назначение	Адрес	Граница раздела	Максимальная часовая нагрузка (Гкал/час)		Тарифы, руб.		Годовое потребление ХВС воды, м.куб.	В том числе			Годовое водоотведение м.куб.
					ХВС	водоотведение	ХВС (без НДС)	водоотведение		Подпиточная вода	Утечки	СОИ	
					ХВС	водоотведение	ХВС	руб/куб м	руб/куб м	м куб	м куб	м куб	м куб
1													

Гарантирующая организация _____

Абонент _____

Приложение №2

к Договору холодного водоснабжения и водоотведения

№ _____ от _____ г.

**Расчет водопотребления и водоотведения по максимальной часовой нагрузке
на 2018 год**

Номер месяца/ квартала	Холодная вода		Горячая вода потребленная в том числе СОИ		Итого по воде		Водоотведение		Общая сумма рублей
	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	
1									
2									
3									
1 квартал									
4									
5									
6									
2 квартал									
7									
8									
9									
3 квартал									
10									
11									
12									
4 квартал									
за год:									

В том числе:

Объект _____

Адрес объекта сети

Номер месяца/ квартала	Подпиточная вода		Горячая вода потребленная в том числе СОИ		Итого по воде		Водоотведение		Общая сумма рублей
	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	Реализация м.куб	Сумма рублей	
1									
2									
3									
1 квартал									
4									
5									
6									
2 квартал									
7									
8									
9									
3 квартал									
10									
11									
12									
4 квартал									
за год:									

Гарантирующая организация

Абонент

(форма)

АКТ
разграничения балансовой принадлежности
и эксплуатационной ответственности

Публичное акционерное общество энергетики и электрификации «Магаданэнерго»,
именуемое в дальнейшем Гарантирующая организация, в лице
_____ филиала «Аркагалинская ГРЭС»
_____, действующего на основании доверенности
от _____ № _____, с одной стороны, и

_____,
именуемое в дальнейшем Абонент, в лице _____,
_____,
действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том,
что:

границей балансовой принадлежности объектов централизованных систем холодного
водоснабжения и водоотведения Гарантирующей организации и Абонента
является

_____;

границей эксплуатационной ответственности объектов централизованных систем
холодного водоснабжения и водоотведения Гарантирующей организации и
Абонента является _____

_____.

Гарантирующая организация

Абонент

СВЕДЕНИЯ
о режиме подачи холодной воды (гарантированном объеме подачи
воды, в том числе на нужды пожаротушения, гарантированном
уровне давления холодной воды в системе водоснабжения
в месте присоединения)

Режим установлен с _____ по _____ 20__ г.

N п/п	Наименование объекта	Гарантированный объем подачи холодной воды	Гарантированный объем подачи холодной воды на нужды пожаротушения	Гарантированный уровень давления холодной воды в централизованной системе водоснабжения в месте присоединения
1	2	3	4	5

Гарантирующая организация

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

РЕЖИМ
приема сточных вод

Наименование объекта	Максимальный расход сточных вод (часовой)
1	2

Режим установлен на период с _____ 20__ г. по _____ 20__ г.

Допустимые перерывы в продолжительности приема сточных вод: _____

Гарантирующая организация

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.

(форма)

СВЕДЕНИЯ
об узлах учета и приборах учета воды, сточных вод

№ п/п	Показания приборов учета на начало подачи ресурса	Дата опломбирования	Дата очередной поверки
1	2	3	4

№ п/п	Расположение узла учета	Диаметр прибора учета, мм	Марка и заводской номер прибора учета
1	2	3	4

Схема расположения узлов учета прилагается.

Гарантирующая организация

Абонент

"__" _____ 20__ г.

"__" _____ 20__ г.